

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешения на залог имущества, принадлежащего (приобретаемого) несовершеннолетнему (недееспособному) рекомендуется предоставить следующие документы:**

1) заявление о предоставлении услуги:

а) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного, не достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии с приложением № 1 к административному регламенту;

б) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом подопечного, достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии с приложением № 2 к административному регламенту;

в) заявление подопечного, достигшего возраста 14 лет, не признанного судом недееспособным, о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом по форме в соответствии с приложением № 3 к административному регламенту.

Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица органа опеки и попечительства. Заявитель вправе заполнить и распечатать бланк заявления на официальных сайтах органа опеки и попечительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя: 1, 2 страницы документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

3) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, достигшего 14 лет (недееспособного гражданина или гражданина, ограниченного судом в дееспособности);

4) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) свидетельство о перемене имени, фамилии законным представителем, несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет;

7) акт органа опеки и попечительства о перемене имени, фамилии несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет;

8) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги; в том числе:

а) доверенность, удостоверенная нотариально, либо главой местной администрации поселения и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения или главой местной администрации муниципального района и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления муниципального района (в случае если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса), либо консульским должностным лицом, уполномоченным на совершение этих действий;

б) доверенность, удостоверенная в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющаяся приравненной к нотариальной:

доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии - старшим или дежурным врачом;

доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждений или заведений;

доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения или руководителем (его заместителем) соответствующего учреждения социальной защиты населения;

в) документ, подтверждающий установление опеки (попечительства), помещение подопечного под надзор в организацию (при реализации технической возможности в рамках межведомственного электронного взаимодействия сведения запрашиваются у соответствующих органов, имеющих эти сведения);

9) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, удостоверяющий согласие второго родителя на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, в случае невозможности по уважительной причине выразить согласие лично;

10) отчет об оценке рыночной стоимости принадлежащего (приобретаемого) имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

11) запрос банка на разрешение залога имущества (доли), приобретаемого на имя несовершеннолетнего.

Заявитель вправе представить документы (сведения):

сведения о регистрации несовершеннолетнего (недееспособного), подтверждающие регистрацию на территории Всеволожского района Ленинградской области (Форма № 8, Форма № 3, Форма №9);

кадастровый паспорт на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество подопечного;

правоустанавливающий документ на принадлежащее (приобретаемое) несовершеннолетнему (недееспособному) имущество;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (для отчуждаемого и приобретаемого имущества подопечного).

В случае приобретения недвижимого имущества в строящемся доме:

договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо соглашение о бронировании;

копию разрешения на строительство;

документ (справка) о стадии строительства (в %), степени готовности многоквартирного дома с указанием производимых работ и стоимости жилого помещения на конкретный момент.